

# Drift og vedligehold

## VEDLIGEHOLDELSE AF VÅDRUM

Ved aflevering/overdragelse af det samlede byggeprojekt til bygherren er det normalt, at bygherren modtager et samlet drifts- og vedligeholdelsesmateriale med alle nødvendige oplysninger om bygningens drift og vedligehold.

Her kan f.eks. indgå oplysninger om drift af mekaniske anlæg. I projektets drifts- og vedligeholdelsesmateriale indgår meget ofte bygningsdels- og eftersynskort, som specifikt angiver driftsoplysninger og anbefalede eftersynsintervaller på den pågældende bygningsdel eller det mekaniske anlæg.

Vådrummet bør også indgå i drifts- og vedligeholdelsesmateriale. Til brug for dette har LIP på de efterfølgende sider udarbejdet oplysninger om forbehandling og vedligeholdelse af fliser og klinker, pleje af natursten samt eftersyn af cementbaserede fuger og siliconefuger.

### LIP K10 Klinkerens Eco Clean



### LIP Klinkeolie K3



### LIP Klinkevask K2



# Drift og vedligehold

## FLISE- OG KLINKEPLEJE



### LIP K10 Klinkerens Eco Clean

Til fjernelse af cementslør og afkalkning af bade- og toiletrum, rustfrit stål, toiletkummer, brusekabiner m.m.

#### Egenskaber

LIP K10 Klinkerens Eco Clean er velegnet til dybderengøring af sanitære områder.

#### Anvendelsesområde

Kan anvendes på fliser, klinker og sanitetsporcelæn samt andre syrebestandige overflader.

#### Brugsanvisning

Overfladen, der skal rengøres, fugtes med rent vand. Ryst dunken med Klinkerens inden brug. LIP K10 Klinkerens Eco Clean blandes med rent vand og påføres fladerne med blød børste, svamp eller lignende. Lad blandingen virke i 1-2 minutter, inden overfladen efterskylles med rent vand.

#### Dosering

2 kapsler til 1 liter vand.

1 kapsel = 10 ml.

Bemærk, produktet leveres som koncentrat.



### LIP Klinkeolie K3

LIP Klinkeolie er en miljøvenlig olie, specielt fremstillet til at give keramiske klinker deres naturlige farve samt at lette vedligeholdelsen.

#### Egenskaber

LIP Klinkeolie mætter klinkerne, således at de ikke suger snavs, kalk m.m. til sig. Det betyder, at den daglige vedligeholdelse bliver lettere at udføre.

#### Brugsanvisning

Klinkerne renses omhyggeligt. Såfremt der er cementslør på overfladen, fjernes dette med LIP K10 Klinkerens Eco Clean. Når gulvet er helt tørt, påføres olien med en klud eller en blød pensel.

Denne behandling foretages, indtil klinkerne er mætte. Eventuelt overskydende olie aftørres med en klud.

#### Dosering

1 L til 10 m<sup>2</sup> - afhængig af klinkens sugsevne.



### LIP Klinkevask K2

LIP Klinkevask er et vaskemiddel uden voks til daglig rengøring, pleje og mætning af alle gulve, der normalt tåler vand. LIP Klinkevask er velegnet til kombinerede gulvvaskemaskiner.

#### Egenskaber

LIP Klinkevask afsætter en plejefilm på gulvet, som kan oppoleres. På grund af den lave pH-værdi i brugsopløsningen angriber den ikke materialer, der rengøres.

#### Brugsanvisning




Til mætning af nye sten- eller klinkegulve kan gulvet sæbes ind i en opløsning af 1 del LIP Klinkevask til 3 dele vand. Lad gulvet trække i en time, polér eller vask derefter overskydende sæberester af.

#### Dosering

1 dl til 10 liter vand.

# Drift og vedligehold

## HVORDAN BRUGES PRODUKTERNE?

Underlag	Forbehandling	Grundbehandling	Vedligeholdelse
	LIP K10 Klinkerens	LIP Klinkeolie K3	LIP Klinkevask K2
			
Glaserede fliser, klinker og mosaik	Fjerner kalk, cementslør, fedt, sæbe m.m.	Anvendes ikke.	Alm. rengøring fjerner fedt, snavs m.m.
Uglaserede fliser, klinker, mosaik, natursten (ikke kalkholdige) m.m.	Fjerner kalk, cementslør, fedt, sæbe m.m.	Når gulvet er tørt, påføres LIP Klinkeolie med en klud. Processen gentages indtil klinkerne er mætte. Overskydende olie aftørres med en klud.	Alm. rengøring fjerner fedt, snavs m.m. Endvidere mættes underlaget, således at klinkerne ikke suger skidt, kalk og fedt ned i sig.
Marmor og øvrige kalkholdige natursten	Kan ikke anvendes.	Kan ikke anvendes.	Alm. rengøring fjerner fedt, snavs m.m.
Malede flader, vinyl m.m.	Kan ikke anvendes.	Kan ikke anvendes.	Kan anvendes til vinyl.
Sanitetsporcelæn	Fjerner kraftig kalk, cementslør, fedt, sæbe m.m.	Kan ikke anvendes.	Alm. rengøring fjerner fedt, snavs m.m.



# Drift og vedligehold

## NATURSTENSPLEJE

Pleje af natursten er et omfattende emne, som ikke kan beskrives tilstrækkeligt detaljeret i denne vådrumsprojektering.

Vi har derfor valgt kort at oplyse om naturstenes oprindelse og sammensætning.

Såfremt der er behov for mere detaljerede oplysninger til drifts- og vedligeholdelsesmaterialet vedrørende natursten, henvises der til forhandlere af natursten og plejeprodukter hertil.

### Granit

Granit er et meget slidstærkt materiale. Granit er opbygget af mineraler og består af forskellige metaller. Granit indeholder også kvarts, feldspat og glimmer.

De skandinaviske granitter er blandt de absolut stærkeste og ældste. De er dannet for 2.000-4.000 mio. år siden.

Vedrørende pleje af granit henvises til forhandlere af disse stentyper, som ofte har detaljerede anvisninger.

### Marmor

Marmor består af kalkspat, nedbrudte bjergarter, plantedele og døde skaldyr, som under massivt tryk, meget høj temperatur og kemiske processer er dannet i urhavene.

De ældste marmortyper er 1.500-3.000 mio. år gamle.

Vedrørende pleje af marmor henvises til forhandlere af disse stentyper, som ofte har detaljerede anvisninger.

### Skifer

Skifer er en lerbjergart. Den lagdelte, let kløvelige struktur er fremkommet ved, at nedbrudte bjergarter eller skaldyr m.m. har aflejret sig i vand.

Der findes flere typer skifer, f.eks. lerskifer og kvartsitskifer. Lerbjergarterne er dannet for mere end 500 mio. år siden.

Vedrørende pleje af skifer henvises til forhandlere af disse stentyper, som ofte har detaljerede anvisninger.



# Drift og vedligehold

## FUGER

### Cementerede fuger

De cementbaserede fuger i vådrummet indgår i den normale vedligeholdelse i forbindelse med pleje og rengøring af flisevægge og klinkegulve. Det anbefales, at der periodisk foretages eftersyn af fugerne med en driftsfrekvens fastlagt af bygherren eller de projekterende.

### Elastiske fuger

De elastiske fuger bør, ligesom de cementbaserede, efterses med en driftsfrekvens fastlagt af bygherren eller de projekterende. Ved eftersyn af siliconefuger er det vigtigt at kontrollere fugernes smidighed og vedhæftning omkring afløb og installationer i de vandbelastede hjørner af vådrummet.

Når fugerne ikke længere er smidige og har korrekt vedhæftning, skal de udskiftes. Udskiftningen foretages ved udskæring af eksisterende siliconefuger og omfugning med LIP Sanitetssilicone med minimum 6 mm bagfyld, som f.eks. 6 mm nylonfugesnor, skumprofil eller sliptape.

Der henvises i øvrigt til Driftsvejledning for fuger udarbejdet af FSO.